



Koda :	01456
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 459.000 €

Naprodaj je moderna hiša z bazenom, ki se nahaja v novogradnji sodobne arhitekture, na privlačni lokaciji približno 700 m od morja in bližnjih plaž.

Hiša ima približno 118 m² bivalne površine in se razprostira v treh etažah – pritličju, prvem in drugem nadstropju.

V pritličju se nahaja odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve shrambi ter WC za goste. Iz dnevne sobe je neposreden izhod na urejen vrt z bazenom, prostorom za sončenje in vrtnim pohištvo.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, v drugem nadstropju pa prav tako dve spalnici in kopalnica.

Nepremičnina je zgrajena iz kakovostnih gradbenih materialov ter opremljena s klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Hiša se nahaja v mirnem delu naselja, v bližini vseh pomembnih storitev, morja in plaž. Zaradi štirih spalnic, funkcionalne razporeditve in bližine morja je primerna tako za lastno uporabo in počitnice kot tudi za turistično



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

oddajanje.