



<b>Koda :</b>	01454
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1214 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Na voljo plin :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 690.000 €

Naprodaj: čudovita rustikalna kamnita vila, lepo in skrbno opremljena, z bazenom. Nahaja se na čudoviti in mirni lokaciji, obdana z gozdom in zelenjem.

Vila se nahaja v bližini Poreča in je zgrajena na zemljišču velikem 1.214 m<sup>2</sup>.

V pritličju te očarljive vile se nahajajo popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, prostoren dnevni prostor s kaminom in izhodom na pokrito teraso ter bazen, kopalnica za goste ter spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju sta še dve prostorni spalnici in velika kopalnica.

Ena od spalnic ima izhod na pokrito teraso, s katere se odpira čudovit in sproščujoč razgled na zeleno okolico.

Skrbno urejen vrt, zasajen z mediteranskimi rastlinami, vključuje bazen, zunanji tuš, prostor za sončenje, vrtno hiško s kaminom in prijetnim kotičkom za sprostitev ter stranišče.

Na ograjenem dvorišču je tudi parkirišče za tri avtomobile.

Nepremičnina ima centralno ogrevanje na kurilno olje.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

V vsaki etaži je ena klimatska naprava.

Za hišo se nahaja kurilnica z ogrevalnim sistemom in bojlerji za toplo vodo.

Vila se prodaja popolnoma opremljena.

Oddaljena je 10 km od Poreča in 1,5 km od središča bližnje vasi, kjer se nahajajo trgovina, restavracije, kavarna, pošta, šola, lekarna ...

Vila se med poletno sezono zelo uspešno oddaja turistom, zato predstavlja odlično investicijsko priložnost.