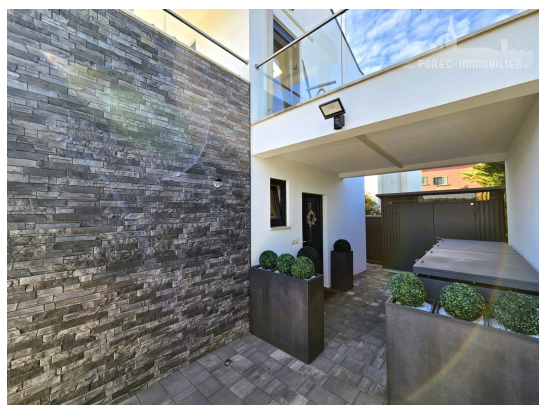




Koda :	01453
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	264 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 399.000 €

Naprodaj je sodobno urejena hiša dvojček, ki se nahaja v mirnem kraju v bližini Poreča in plaž.

Hiša ima neto površino 82,90 m², razporejeno v pritličju in nadstropju, ter se nahaja na parceli velikosti 264 m².

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, WC za goste ter odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito teraso in skrbno urejeno okolico.

Notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer se nahajata kopalnica in dve spalnici. Ena od spalnic ima dostop do dveh teras, z ene od njiju pa se ponuja lep pogled na morje in Novigrad.

Ogrevanje in hlajenje hiše je urejeno s pomočjo inverterских klimatskih naprav.

Na parceli se nahajajo tudi vrtna hiška, parkirno mesto za dva avtomobila ter dodatna shramba z ločenim zunanjim vhodom.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnjo vselitev. Zaradi svoje lokacije, funkcionalne razporeditve in bližine morja predstavlja tudi zanimivo priložnost kot naložba za turistični ali dolgoročni



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

najem.