



Koda :	01446
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	0
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 400.000 €

Ekskluzivna prodaja pri Poreč Immobilien:

Hiša z zgodovinsko vrednostjo v središču starega mesta Poreč

Na edinstveni lokaciji, v samem jedru starega mestnega centra Poreča, je naprodaj avtentična hiša z veliko zgodovinsko in kulturno vrednostjo.

Hiša se razprostira na štirih etažah:

Pritličje: kuhinja in kopalnica

Prvo nadstropje: dnevna soba z izhodom na teraso, ki nudi razgled na znamenito Romaniko hišo, spomenik prve kategorije. S terase zunanje stopnice vodijo neposredno na zgodovinski ulici – Decumanus in Trg Marafor.

Drugo nadstropje: prostorna in svetla spalnica

Mansarda: prostor, ki se trenutno uporablja kot shramba, z možnostjo preureditve v dodatno spalnico

Hiša je bila nedavno v celoti obnovljena z odobritvijo in pod nadzorom konservatorjev, v tradicionalnem slogu.

Nahaja se v bližini trgovin, restavracij, kavarn in le 200 m od morja.

Ta nepremičnina je prava redkost na trgu – idealna za vse, ki iščejo zgodovinski čar, avtentičnost in življenje v samem srcu Poreča.