



Koda :	01445
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	589 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2014
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 590.000 €

Naprodaj je elegantna, popolnoma opremljena vila s tremi spalnici, ki se nahaja na mirni lokaciji, ponuja zasebnost, hkrati pa je blizu vse potrebne infrastrukture za udobno bivanje.

Vila ima neto površino 124,49 m² in stoji na parceli velikosti 589 m². V pritličju se nahajajo hodnik, gostinski WC, kopalnica, dve spalnici, prostori odprti prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ter pralnica. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso z žarom, ob kateri je bazen s sončno teraso – popolno za sprostitev in druženje.

V zgornjem nadstropju je tretja spalnica z lastno kopalnico in teraso, s katere se razprostira čudovit pogled na morje in naravo. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami, v dnevni sobi pa je dodatno nameščena peč na drva, ki poskrbi za toplino in prijetno vzdušje. Na lepo urejeni parceli so bazen s sončno teraso, ločena vrtna hiška za shranjevanje ter prostorno parkirišče.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vila se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.