



Koda :	01444
Lokacija :	Vrsar
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	555 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2008
Energetska učinkovitost :	B
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 365.000 €

Ta očarljiva hiša se nahaja v mirnem naselju v bližini Vrsarja in je odlična priložnost za družinsko bivanje, počitniško hišo ali investicijo v turistični najem.

Notranjost obsega hodnik, tri spalnice (ena trenutno služi kot shramba), kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso ter kopalnico. Pod teraso se nahajata dodatna shramba in tehnični prostor.

Ogrevanje je zagotovljeno s kaminom v dnevni sobi, klimatske naprave pa omogočajo ogrevanje in hlajenje. Prva faza centralnega ogrevanja je že nameščena po celotni hiši, kar novemu lastniku omogoča enostavno nadgradnjo.

Na dvorišču je pokrito parkirišče za dva avtomobila. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za vselitev – brez dodatnih vlaganj.