POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Koda :	01428
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišča :	120 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena :	280.000 €

Naprodaj je pritlična dvojček hiša, ki se nahaja v mirnem delu mesta, le nekaj minut hoje od morja in centra. Ta nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost z že utečenim turističnim oddajanjem.

Hiša obsega dva ločena, popolnoma opremljena apartmaja:
Apartma 1 – 44,21 m²: odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevnega prostora, dve spalnici, kopalnica in terasa.
Apartma 2 – 33,17 m²: kuhinja, dnevna soba, ena spalnica in kopalnica.

Oba apartmaja imata klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje ter se prodajata v celoti opremljena.
Vrt je urejen v mediteranskem slogu in nudi prijeten zunanji prostor.
V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.