



Koda :	01426
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	378 m ²
Površina zemljišča :	1351 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	4
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 550.000 €

Naprodaj je samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem delu osrednje Istre, obdana z vinogradi in oljčnimi nasadi – popolna priložnost za družinsko življenje ali kombinacijo bivanja in oddajanja.

Hiša obsega tri etaže: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju je nedokončan prostor, zasnovan kot taverna in družabni prostor s predvideno kuhinjo in kopalnico.

V prvem nadstropju se nahajajo velika vhodna terasa, hodnik, dnevna soba, ločena kuhinja s shrambo, kopalnica in dve spalnici.

Na drugi strani hiše, z ločenim vhodom, je udobno stanovanje s prostorno teraso, kuhinjo z dnevnim prostorom, dvema spalnicama in kopalnico.

Hiši pripada shramba, pokrito parkirišče, oljčni nasad, sadovnjak in zelenjavni vrt.

Ta nepremičnina je idealna za večje družine, ki želijo stalno živeti v Istri, ali za tiste, ki iščejo priložnost za združitev udobnega bivanja z dodatnim dohodkom od najemnin.