



Koda :	01423
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	131 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 400.000 €

Na mirni lokaciji v predmestju Poreča, le 200 metrov od trgovin, restavracij in drugih potrebnih storitev, je naprodaj moderna dvojna hiša z bazenom – idealna tako za družinsko življenje kot tudi kot naložba za prihodnost.

Hiša bo imela 131 m² bivalne površine na dveh etažah in bo zgrajena na zemljišču velikem približno 300 m².

V pritličju bodo kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, gostilniški WC, shramba s pralnico ter terasa. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

Predvideno je talno električno ogrevanje, hlajenje s klimatskimi napravami, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom v antracit barvi pa bo zagotavljalo energetsko učinkovitost in sodoben videz.

Zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2027.