



Koda :	01414
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	567 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Si
Satelit :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 420.000 €

V osrčju Istre, obdana z naravo in oljčnimi nasadi, se nahaja ta čudovita pritlična hiša s površino 110 m², na zemljišču velikem 567 m². Le nekaj minut stran so restavracije, trgovine in vsi pomembni življenjski objekti.

Hiša vključuje tri spalnice – ena ima lastno kopalnico, preostali dve pa si delita dodatno kopalnico. Dnevni prostor je odprtega koncepta in vključuje jedilnico ter popolnoma opremljeno kuhinjo z napravami BOSCH. Ločen prostor služi kot shramba z nameščeno pralnim in sušilnim strojem.

Na sončni pokriti terasi se nahajata poletna kuhinja in velik jedilniški stol. Urejeno dvorišče vključuje bazen velikosti 27 m², teraso za sončenje 48 m², avtomatski sistem za zalivanje in filter za vodo. Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko klimatskih naprav, nameščene so tudi satelitske antene. Pred hišo se razprostira oljčnik, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja mir in ohranja naravni razgled.

Nepremičnina je v celoti opremljena, odlično vzdrževana in takoj vseljiva. Idealna za turistično oddajo ali kot družinski dom za vse, ki si želijo miru v naravi – a hkrati biti blizu vsem potrebnim storitvam.