



Koda :	01413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 475.000 €

V moderni stavbi s samo štirimi stanovanjskimi enotami so naprodaj stanovanja sodobne arhitekture, vsako s svojim zasebnim vhodom.

Stanovanje "D" se nahaja v prvem nadstropju in je sestavljeno iz predsobe, odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, hodnika, treh spalnic in dveh kopalnic; ena spalnica ima svojo kopalnico, drugi dve pa si delita drugo.

Iz kuhinje je izhod na pokrito teraso, velike steklene stene pa v dnevno sobo prepuščajo veliko naravne svetlobe.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso velikosti 48,66 m², ki ima napeljave za jacuzzi in zunanjo kuhinjo ter ponuja čudovit razgled na morje.

Stanovanju pripada tudi klet, do katere se pride po notranjem stopnišču in je namenjena kurilnici/pralnici in shrambi.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vsaki sobi pa so predvidene klimatske naprave.

Cena vključuje dve parkirni mesti in majhno dvorišče velikosti 9,95 m² v pritličju.

Stanovanja se nahajajo v elitnem delu Poreča, v bližini morja.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V bližini so slikovite obalne promenade, čudovite plaže in objekti za športne navdušence (teniška igrišča, kolesarske steze).