



Koda :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 432.300 €

V majhnem istrskem obalnem kraju v okolici Poreča je naprodaj prostorno stanovanje v prvem nadstropju moderne novogradnje, oddaljeno le 800 m od morja.

Stavba se nahaja v mirni ulici, v neposredni bližini pa so trgovine, restavracije, kavarne in vse ostale vsebine, potrebne za prijetno vsakdanje življenje. V stavbi je skupno 6 stanovanj, pri čemer si le 3 stanovanja delijo skupni vhod, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir. Stanovanje je trenutno v zaključni fazi gradnje.

Stanovanje ima prijetno in premišljeno razporeditev ter obsega vhodni hodnik, prostoren odprt bivalni del s kuhinjo in jedilnico, ki je z velikimi steklenimi stenami povezan z zunanjim prostorom, tri spalnice, kopalnico, WC in shrambo.

V dnevnem prostoru in kopalnici je nameščeno talno ogrevanje, medtem ko so spalnice opremljene s klimatskimi napravami za ogrevanje. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v lasti in eno v uporabi.

Moderna gradnja, prostorna razporeditev, velike steklene stene in bližina



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

morja naredijo to stanovanje odlično izbira za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem.