



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01394              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m              |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 1                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Internet :</b>                | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 432.300 €

V majhnem istrskem obalnem kraju v okolici Poreča je naprodaj prostorno stanovanje v prvem nadstropju moderne novogradnje, oddaljeno le 800 m od morja.

Stavba se nahaja v mirni ulici, v neposredni bližini pa so trgovine, restavracije, kavarne in vse ostale vsebine, potrebne za prijetno vsakdanje življenje. V stavbi je skupno 6 stanovanj, pri čemer si le 3 stanovanja delijo skupni vhod, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir. Stanovanje je trenutno v zaključni fazi gradnje.

Stanovanje ima prijetno in premišljeno razporeditev ter obsega vhodni hodnik, prostoren odprt bivalni del s kuhinjo in jedilnico, ki je z velikimi steklenimi stenami povezan z zunanjim prostorom, tri spalnice, kopalnico, WC in shrambo.

V dnevnem prostoru in kopalnici je nameščeno talno ogrevanje, medtem ko so spalnice opremljene s klimatskimi napravami za ogrevanje. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v lasti in eno v uporabi.

Moderna gradnja, prostorna razporeditev, velike steklene stene in bližina



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

morja naredijo to stanovanje odlično izbira za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem.