



<b>Koda :</b>	01387
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2008 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic / WC :</b>	6 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	6
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.199.990 €

Na prostorni parceli, ki je opremljena z visokokakovostno opremo, je naprodaj veličastna vila, ki obsega neto površino 437 m<sup>2</sup>. Vila je premišljeno zasnovana s pritličjem in nadstropjem, kar zagotavlja maksimalno udobje in uživanje v luksuznem okolju.

#### Pritličje

Ob vstopu vas pozdravi eleganten vhod, ki vodi do velikega odprtega prostora velikosti 72,5 m<sup>2</sup>. Ta prostor vključuje sodobno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z neposrednim dostopom do zunanjega prostora. Poleg tega ta nivo vključuje dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kot tudi kotlovnico/pralnico, shrambo in stranišče za goste.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

### Prvo nadstropje

Prvo nadstropje obsega hodnik, ki se povezuje s štirimi prostornimi spalnicami, od katerih ima vsaka svojo kopalnico. Na voljo je tudi velik prostor za sončenje, popoln za sprostitev in uživanje v razgledih.

### Zunanost

Dnevna soba ima velike steklene stene, ki se odpirajo na zunanji del, ki vključuje 36 m<sup>2</sup> velik bazen, teraso za sončenje, pokrito zunanjo kuhinjo z jedilnico in igrišče za balinanje.

### Dodatne funkcije

- Talno ogrevanje
- Video nadzor in alarmni sistem
- Vila se prodaja v celoti opremljena s skrbno izbranim luksuznim pohištvo
- Parkirni prostor za 6 avtomobilov

Ta vila ponuja izjemno mešanico elegance, funkcionalnosti in vrhunskega udobja, zaradi česar je idealna naložba za luksuzni turizem ali zasebni raj.