



<b>Koda :</b>	01384
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1430 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Na voljo plin :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 550.000 €

Na prodaj je očarljiva kamnita hiša na samem, obdana z neokrnjeno naravo. Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, obkroža pa jo čudovito zemljišče z bazenom in stoletnimi drevesi.

V pritličju hiše je predsoba, kopalnica, dnevna soba s kaminom, spalnica in ločena kuhinja, ki se odpira na pokrito teraso, idealno za obedovanje na prostem.

Iz dnevne sobe vodijo stopnice v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in velika terasa.

Na dvorišču je bazen velikosti 8 x 4 m, ki ima tudi plitvi del za manjše otroke. Bazen je kloriran.

Ob bazenu je tudi solarni tuš, na dvorišču pa je še ena shramba. Na dvorišču je nameščeno avtomatsko namakanje.

Dvorišče je obdano z lepim kamnitim zidom, z dvojimi velikimi kovinskimi vrati.

Hiša je opremljena in se taka prodaja. Ogrevanje je preko plinskih radiatorjev, hlajenje pa preko treh notranjih klimatskih naprav in ene zunanje.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Voda se ogreva preko plinskega kotla.

Ta hiša je idealna za celoletno bivanje, saj se nahaja le nekaj kilometrov od trgovin, vrtcev in šol, idealna pa je tudi za najem v poletnih mesecih.