



Koda :	01373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 599.000 €

To prostorno 119 m² veliko stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, le 300 metrov od morja in centra Poreča.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev, ki vključuje hodnik, ki povezuje vse prostore. Obsega tri spalnice, od katerih imata dve izhod na teraso, kuhinjo, dnevno sobo odprtega tipa z jedilnico, ki prostoru dodaja prostornost in svetlost, delovno sobo (ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica), kopalnico in WC za goste.

Kuhinja vodi na drugo teraso. V pritličju objekta je shramba, garaža za eno vozilo in dodatno zunanje parkirno mesto. Stanovanje je opremljeno s sistemom ogrevanja in hlajenja, ki vključuje štiri klimatske naprave.

Prodamo popolnoma opremljeno, vseljivo takoj brez dodatnih vlaganj. S svojo bližino morja in centra Poreča je to stanovanje idealno za družinsko življenje ali kot naložba za najem za turiste.