



Koda :	01370
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	92 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

Samo 1.200 metrov od čudovitih poreških plaž in 2.000 metrov od centra mesta je naprodaj lepo urejena hiša velikosti 120 m², ki se nahaja na koncu niza.

Hiša obsega tri etaže: pritličje, nadstropje in klet.

V pritličju je vhodni prostor, kuhinja z odprtim dnevnim in jedilnim kotom ter WC. Dve veliki stekleni steni zagotavljata obilo sončne svetlobe in se odpirata neposredno na vrt.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, hodnik in kopalnica.

Posebnost te nepremičnine je klet, ki vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo, veliko jedilno mizo kot nalašč za srečanja z družino in prijatelji, shrambo pod stopnicami in majhno stranišče.

Hiša ima veliko naravne svetlobe, zahvaljujoč velikim steklenim stenam in strešnim oknom.

Dodatne funkcije:

Talno ogrevanje in klimatizacija zagotavljata letošnje udobje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Lepo urejen vrt v velikosti 92 m² vključuje prostorno masažno kad.
Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in opremljena.
Ta hiša je zavezanec za DDV, kar pomeni, da je kupec oproščen plačila
davka na nepremičnine. Vključeni sta dve zasebni parkirni mesti.