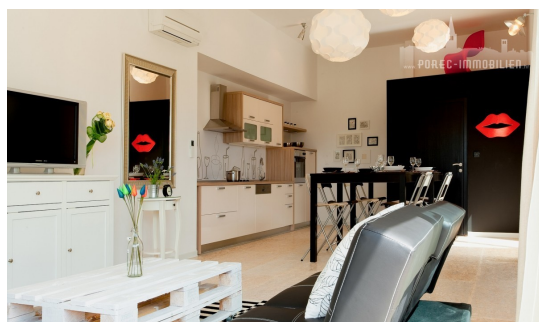




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01367              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                | Samostojna hiša    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 324 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 3 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 0                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2015               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Internet :</b>                | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 420.000 €

Očarljiva enonadstropna hiša z bazenom in vrtom je naprodaj v bližini mesta Poreč.

Ta dom ima vhodni del, ki deli prostor na dnevni in spalni del. Dnevni del vključuje veliko kuhinjo, ki se odpira v dnevno sobo, skupaj z ločenim straniščem. V spalni del vodi zastekljen hodnik, ki omogoča, da hišo napolni dovolj dnevne svetlobe in sonca. Tu boste našli tri spalnice: glavno spalnico s kopalnico in dve dodatni spalnici, ki si delita skupno kopalnico.

Na sprednjem vrtu je bazen s prostorom za sončenje, obdan z visoko zeleno ograjo za zasebnost. Na zadnji strani hiše lahko uživate v atriju s čudovitim kaminom in mizo – kot nalašč za preživljanje kakovostnega časa z družino in prijatelji.

Hiša je opremljena z invertersko klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Že vrsto let se uspešno oddaja med turistično sezono, tako da se bodočim lastnikom naložba lahko začne vračati takoj. Mesto Poreč in morje sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom.