



Koda :	01366
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	148 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

Kmalu se bo začela gradnja vrstnih hiš nedaleč od centra Poreča in poreških plaž.

Kot zadnja v nizu se hiša razprostira v treh etažah s skupno površino 138,75 m².

Pritličje je funkcionalno razporejeno in obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ločeno garderobo, pralnico in WC.

Iz dnevne sobe je izhod na vrt v velikosti cca 148 m², ki se lahko uredi po željah bodočega kupca.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici in skupna kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja prostorna glavna spalnica s kopalnico, garderobno omaro in pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev.

Hiša je opremljena s talnim električnim ogrevanjem, vgrajene pa so še štiri klimatske naprave.

Stranka ima možnost sodelovati pri oblikovanju interierja po svojih željah in ustvariti personaliziran prostor.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Predviden zaključek gradnje je predviden za pomlad 2026, zaradi česar je ta nepremičnina idealna naložba v turizmu ali odlična rešitev za bodoči dom.