



Koda :	01366
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	148 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

V mirnem in privlačnem stanovanjskem naselju, nedaleč od središča Poreča in plaž, je naprodaj moderna vrstna hiša, ki se trenutno nahaja v zaključni fazi gradnje.

Ker je hiša zadnja v nizu, zagotavlja več zasebnosti. Razprostira se čez tri etaže s skupno površino 138,75 m² ter pripadajočim zasebnim vrtom velikosti približno 148 m².

Pritličje je zasnovano kot odprt in prijeten bivalni prostor ter obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, ločeno garderobo, pralnico in stranišče za goste. Iz dnevnice je neposreden izhod na zasebni vrt, ki ga bo bodoči lastnik lahko uredil po svojih željah.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici in skupna kopalnica.

V drugem nadstropju je prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobno sobo ter izhodom na pokrito teraso s pogledom na zelenje.

Hiša je opremljena z električnim talnim ogrevanjem, dodatno udobje pa zagotavljajo štiri klimatske naprave.

Gradnja že poteka in objekt je v zaključni fazi, zato bo lahko bodoči lastnik



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kmalu prevzel svojo novo nepremičnino in jo uredil po svojih željah.

Zaradi odlične lokacije, bližine morja, plaž in središča Poreča predstavlja nepremičnina odlično priložnost tako za družinsko bivanje kot tudi za naložbo v turistično oddajanje.