



Koda :	01364
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	110 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

Gradnja atraktivnega kompleksa vrstnih hiš se približuje zaključku. Naprodaj je končna hiša v nizu, s skupno površino 138,88 m², razporejeno čez tri etaže. Hiša ima sodobno in funkcionalno zasnovo ter prostorne in udobne bivalne površine.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, WC s priključkom za pralni stroj ter prostoren bivalni del, zasnovan po principu odprtega koncepta kuhinje, jedilnice in dnevne sobe.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici in skupna kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja prostorna glavna spalnica z veliko garderobno omaro, lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev in uživanje na prostem.

Hiša je opremljena z električnim talnim ogrevanjem po celotni površini, pritličje in vse spalnice pa imajo dodatno klimatsko napravo.

Pripadajoči zasebni vrt v velikosti približno 110 m² nudi dodaten zunanji prostor za sprostitev in uživanje, hiši pa pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Gradnja je že v zaključni fazi, dokončanje pa je predvideno v kratkem. Zaradi funkcionalne razporeditve, sodobne opreme, zasebnega vrta in dveh parkirnih mest je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško hišo ali kot naložba za turistično oddajanje.