



Koda :	01363
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	102 m ²
Površina zemljišta :	911 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	7500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

Na prodaj je nova enonadstropna hiša v mirni vasi, z ograjenim dvoriščem 809 m². Ta nepremičnina ponuja odlično priložnost za družinsko stanovanje ali kot naložbo z visokim turističnim potencialom.

Predprostor vodi v prostorno dnevno sobo, ki je odprto povezana z jedilnico in kuhinjo ter ima priključek za kamin.

Hiša ima tri udobne spalnice. Glavna spalnica ima svojo kopalnico, medtem ko si preostali dve spalnici delita skupno kopalnico. V hiši je tudi tehnični prostor z vsemi inštalacijami za talno ogrevanje.

Na vrtu je urejen bazen dimenzij 3 x 12 m, izvedene so priprave za avtomatski namakalni sistem in inštalacije za zunanjo kuhinjo. Znotraj električnih vrat so tri parkirna mesta.

Tehnične lastnosti:

PVC zunanje pohoštvo s troslojnim steklom za odlično izolacijo

4 klimatske naprave Mitsubishi za hlajenje in ogrevanje

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ki zagotavlja udobje skozi celo leto

Kvalitetna keramika v celotnem prostoru

Nepremičnina ponuja odlično priložnost za mirno in kakovostno družinsko



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

življenje ter odlično naložbo v turistični sektor. Nahaja se v mirnem okolju in nudi vse potrebno za sproščeno in prijetno bivanje.