



Koda :	01351
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	502 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 520.000 €

Na mirni lokaciji, le 800 metrov od morja, se prodaja samostojna hiša z dvema ločenima apartmajema.

Stanovanje v pritličju obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, hodnik, prostorno shrambo, kuhinjo in dnevno sobo. Stanovanje v prvem nadstropju je dostopno po zunanjem kamnitem stopnišču in obsega spalnico s kopalnico, shrambo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in veliko teraso.

Hiša ima ALU in PVC okna, troslojna stekla, komarnike. V vseh prostorih ima tudi talno gretje na toplotno črpalko Vaillant. Dodatno se hiša ponaša z energetske izkaznico A in toplotnoizolacijsko fasado debeline 10 cm. Vgrajeni so tudi sončni kolektorji za ogrevanje vode.