



<b>Koda :</b>	01348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 275.000 €

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju, nedaleč od centra Poreča in prelepih poreških plaž.

Stanovanje bo sestavljeno iz hodnika, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe z izhodom na teraso, kopalnice in dveh spalnic.

Opremljen je s tremi klimatskimi napravami in električnim talnim ogrevanjem.

Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto.

Predviden zaključek gradnje je do marta 2026, v tej fazi gradnje pa lahko kupec notranjost stanovanja oblikuje po svojih željah.

Kupec je pri nakupu tega stanovanja oproščen plačila davka na nepremičnine.