



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01339              |
| <b>Lokacija :</b>                | Višnjani           |
| <b>Tip hiše :</b>                | Samostojna hiša    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 865 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 10000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 3 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2008               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                 |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Internet :</b>                | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

Cena : 525.000 €

Na prodaj je očarljiva kamnita hiša s skupno površino 165 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prostornem 865 m<sup>2</sup> vrtu, polnem mediteranskih rastlin. Hiša se nahaja v majhnem istrskem mestu, idealnem za miren in sproščujoč način življenja.

V pritličju je prostoren hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom, dve spalnici in kopalnica. Vsi prostori v pritličju so opremljeni s talnim električnim ogrevanjem, nameščene pa so tudi klimatske naprave. V zgornjem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter terasa s čudovitim pogledom na morje, kot nalašč za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

Vrt se ponaša z ogrevanim bazenom, idealnim za ohladitev v toplih poletnih mesecih, na voljo pa je tudi pokrito parkirišče za dva avtomobila. Ta kamnita hiša je odlična nepremičnina za ustvarjanje vašega sanjskega doma ali kot odlična naložba v turizmu.