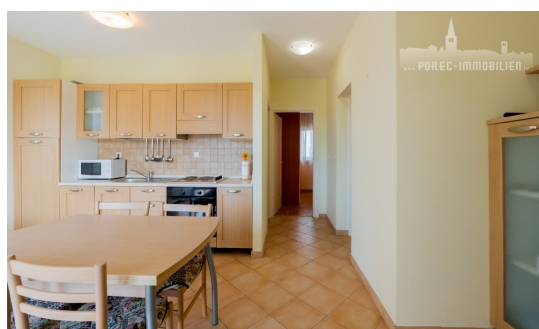




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01338             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 1                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2009              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                |

**Cena :** 220.000 €

Na prodaj je očarljivo stanovanje v prvem nadstropju manjše stavbe s prostorno teraso in pogledom na morje. Stanovanje velikosti 50m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> teraso.

Obsega predsobo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na veliko teraso, dve spalnici in kopalnico. Nastanitev nudi tudi skupen dostop do bazena in teniškega igrišča.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje ter je dobro vzdrževano. Stavba je sestavljena iz samo 5 stanovanjskih enot.

V ceno je vključeno vse pohištvo, ki je prikazano na slikah, pripada tudi parkirno mesto. Ta apartma je primeren tako za stanovanjske kot turistične namene, nahaja se 6 km od Poreča in 5 km od morja. V bližini so restavracije, istrske gostilne in trgovine.

Za vzdrževanje bazena, teniškega igrišča in upravljanje zgradbe je treba dodatno plačati približno 40 € mesečno.