



Koda :	01324
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 611.000 €

Na prodaj je dvojček v gradnji, ki se ponša z bazenom in čudovitim panoramskim pogledom na morje. Nepremičnina se nahaja le 5 minut vožnje od morja in centra Poreča. Hiša obsega 3 etaže; pritličje, nadstropje in visoko mansardo, obe hiši pa se nahajata na 700 m² veliki parceli.

V pritličju je odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, WC za goste, shramba in pralnica. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz 3 spalnic - ena s kopalnico, drugi dve pa si delita skupno kopalnico. Vsaka spalnica ima izhod na teraso s pogledom na morje in okoliško zelenje.

V drugem nadstropju (mansarda) je prostorna spalnica s kopalnico in izhodom na teraso, ki nudi širok panoramski pogled na morje. Nepremičnina bo obsegala tudi 350 m² zemljišča pred hišo, na katerem bo 24 m² ogrevan bazen (8 x 3 m) in tlakovano kopališče. To območje bo urejeno s travo in mediteranskimi rastlinami, opremljeno z avtomatskim namakanjem. Poleg tega bo vsak prostor opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, v hiši pa bo povsod vgrajeno talno ogrevanje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ker je hiša še v gradnji, bo imel bodoči lastnik možnost, da notranjo keramiko, sanitarno keramiko in barve vrat prilagodi svojim željam in tako oblikuje hišo po svojih željah. Lastnina ima koristi tudi od bližine trgovin, restavracij, šol in drugih dobrin, vse v bližini.