



Koda :	01318
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišča :	615 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 499.000 €

Na prodaji je šarmantna mediteranska vila s tremi spalnicami in bazenom. Nahaja se na mirnem mestu, 14 km oddaljenem od Poreča in mora, kar zagotavlja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh vsebin.

Pri ulasku u hišo, dočakuje vas vladni hodnik z ostavom in toaletom, hodnik nato vodi do popolnoma urejene kuhinje, dnevnega bivanja in blagovaonice z izhodom na natkriveno teraso.

V pritličju se nahaja tudi spalnica z lastno kopalnico, kar je primerno za goste ali starejše člane družine.

Na katu se nahajajo še dve prostrane spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na terasi.

Hiša je opremljena s centralnim grijanjem preko gornje linije dvigal, ki zagotavlja ugodno temperaturo skozi celotno leto brez visokih stroškov energije. Tudi, prisutno je in centralno hlajenje za poletne dane.

Na vanjskem delu se nahaja bazen velikosti 27 m², vrtna hišica in žar. V vrtu je postavljeno samodejno navajanje travnjaka, a cela parcela je v celoti ograjena in opremljena z video nadzorom.

Prodaje se popolnoma nameštijo, kar pomeni, da lahko takoj uživate v vseh



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ugodnostih, ki jih nudi ta prekrasna hiša, brez dodatnih stroškov ali briga oko opreme.