



Koda :	01294
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 390.000 €

Prodamo zadnjo hišo v nizu, trenutno v gradnji. Hiša se nahaja le 4 km od mesta Poreč in 5 km od morja.

Hiša ima tri etaže. Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, manjši WC in stopnišče, ki vodi v nadstropja.

V prvem nadstropju je spalnica z garderobno omaro in pripadajoča kopalnica. Mansardno etažo sestavljajo še ena velika spalnica, kopalnica, shramba in nepokrita terasa. Hiša je opremljena s klimatsko napravo in talnim gretjem v kopalnici. Proti doplačilu je možna tudi montaža talnega ogrevanja v celotni hiši. Okna so vgrajena s PVC stavbnim pohištvo in troslojnim steklom.

Poleg tega ima hiša prostoren vrt cca 350 m² in parkirno mesto. Za projekt pa je izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Hiša se prodaja na ključ, vključno z vgrajenimi sanitariji in ograjenim vrtom, vendar brez pohištva. Plačilo poteka po fazah med gradnjo.