



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 01286             |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>         | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>            | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 100 m             |
| <b>Nadstropje :</b>               | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 3                 |
| <b>Število sob :</b>              | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>    | 1 / 0             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>   | 0                 |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 2000              |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno       |
| <b>Balkon :</b>                   | Si                |
| <b>Klima :</b>                    | Si                |
| <b>Satelit :</b>                  | Si                |
| <b>Opremljeno :</b>               | Si                |
| <b>Skladiščenje :</b>             | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>           | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>             | Si                |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>     | Si                |
| <b>Na voljo plin :</b>            | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>      | Si                |

Cena : 295.000 €

Redkost na trgu!

Stanovanje v centru Poreča, le 100 m od morja.

To očarljivo stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in se nahaja v coni za pešce. Nahaja se na priročni lokaciji v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovina, kavarna, lekarna, restavracija, morje in plaža. Stanovanje se ponaša s skupno površino 65 kvadratnih metrov in obsega udobno dnevno sobo s teraso, dobro opremljeno kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, shrambo in kopalnico.

Stanovanje je bilo pred kratkim prenovljeno, v celoti opremljeno leta 2023. Ogrevanje in hlajenje je na voljo preko klime. Stanovanje je na tlorisu označeno z zeleno barvo za lažjo prepoznavnost.