



Koda :	01285
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 780.000 €

V bližini očarljivega mesteca Višnjan je na voljo impresivna kamnita vila. impresivna kamnita vila je na voljo za prodajo. Ta luksuzna dvonadstropna rezidenca se razprostira na površini 170 m² in odlično združuje eleganco in mir. Vila ima štiri spalnice, od katerih ima vsaka kopalnico, ki predstavljajo izjemen dizajn in visokokakovostno izdelavo.

Ko vstopite v vilo, vas v pritličju pričaka dnevni prostor odprtega tipa. Popolnoma opremljena kuhinja se neopazno zlije z jedilnico in ustvarja prijeten in prefinjen prostor. Jedilni in dnevni prostor se odpirata na teraso, ki ponuja popolno mesto za obedovanje na prostem in ponuja čudovit pogled na okoliške naravne lepote.

V pritličju je tudi lepo zasnovana spalnica s pripadajočo kopalnico, shramba, WC za goste in kurilnica. Ko se povzpnete v prvo nadstropje, boste našli tri dodatne spalnice, vsaka s kopalnico. Ena od spalnic ima teraso s panoramskim razgledom na okolico.

Notranja zasnova vile združuje preprosto, a prefinjeno estetiko z rustikalnimi



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

elementi. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja v pritličju tvorijo harmoničen prostor, ki vabi k sprostitvi in druženju. Nevtralni toni s subtilnimi detajli ustvarjajo uglajen videz.

Vila, zgrajena na 540 m² velikem zemljišču, je zgrajena iz vrhunskih materialov, ki zagotavljajo vzdržljivost in brezčasno eleganco. Hiša ima montažno konstrukcijo, opremljeno s talnim ogrevanjem, ki ga dopolnjuje udoben kamin v dnevni sobi. Stenske vgradne ventilatorske konvektorje so nameščene v vsaki sobi, krmiljene s termostati, da se zagotovi optimalno udobje. Toplotna črpalka Mitsubishi zagotavlja učinkovito ogrevanje in hlajenje, s predvidenim stroškom okoli 80,00 EUR na mesec.

Zunaj se čudovit vrt ponaša s 31 m² velikim prelivnim bazenom s slano vodo in sončno teraso, opremljeno z ležalniki. Trato krasijo sredozemske rastline in oljke, ki dajejo mirno in pomirjujoče ozadje. Zunanost zaključuje kamnit zid, ki oklepa parkirišče za dva avtomobila.

Ne glede na to, ali nameravate vilo uporabljati kot stalno bivališče ali nepremičnino za najem, je njen potencial neomejen, podobno kot šarm, ki ga izžareva. Kot novi lastnik lahko prejmete celovito storitev upravljanja najema, čiščenja in vzdrževanja nepremičnine, vključno s hišo, vrtom in bazenom.