



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01280             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 4                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                |

Cena : 308.560 €

V gradnji je nov stanovanjski objekt, ki ponuja 11 sodobno opremljenih enot z dvigalom. Apartmaji se nahajajo na vrhunski lokaciji in so zasnovani tako, da nudijo stanovalcem udobno in udobno bivalno izkušnjo.

V pritličju je naprodaj 88,16m<sup>2</sup> veliko stanovanje. Obsega predsobo, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico, WC za goste, tri spalnice in dve terasi. V stanovanju bo povsod izvedeno električno talno ogrevanje, zaključena bo prva faza vgradnje klimatskih naprav. Dodatno bodo v dnevni sobi in jedilnici nameščene električne rolete, na vseh oknih pa bodo nameščeni komarniki. V ceno sta vključeni dve parkirni mesti in vrt cca 60m<sup>2</sup>.

To stanovanje ponuja številne prednosti, vključno z bližino bistvenih vsebin za vsakdanje življenje, mirno lokacijo in enostaven dostop do morja in centra mesta. Poleg tega je kakovost gradnje na visokem standardu. Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.