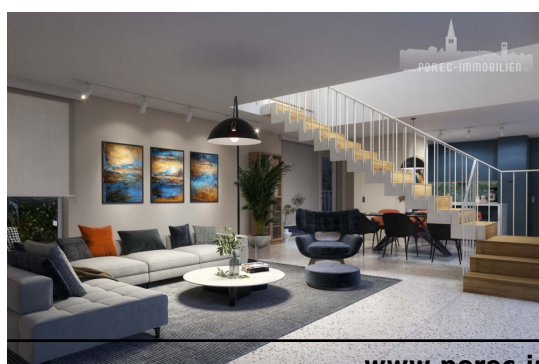
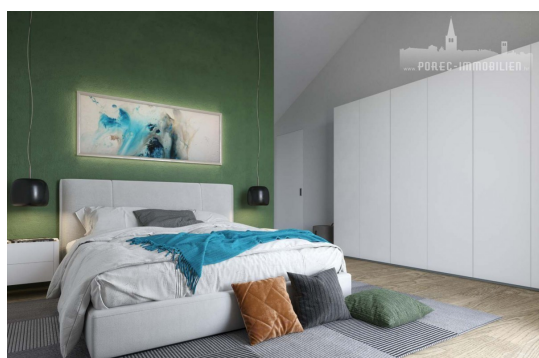




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01275              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                | Samostojna hiša    |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 376 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 150 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                  |
| <b>Število sob :</b>             | 0                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 0 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 0                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Na voljo plin :</b>           | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 400.000 €

Prodamo zemljišče z gradbenim dovoljenjem, ki se nahaja le 150 metrov od morja, z vodo in elektriko. Gradbeno dovoljenje je izdano za 135 kvadratnih metrov velike družinske hiše, ki obsega pritličje in nadstropje.

V pritličju je predsoba, WC, kuhinja z dnevno sobo, kurilnica, shramba in pokrita terasa. V prvem nadstropju sta dve spalnici s kopalnico in teraso. Ta parcela je kot nalašč za ljubitelje morja in narave, saj se nahaja na idealni lokaciji, le 150 metrov stran od morja in sprehajališč.

Poleg tega so trgovine, restavracije in kavarne na priročni lokaciji le 100 metrov stran od parcele.