



Koda :	01272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina vrta :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 266.945 €

Nova stanovanjska stavba z 11 enotami različnih velikosti se gradi na odlični lokaciji le 3 km od čudovitih plaž.

Na prodaj je stanovanje "B" v pritličju stavbe.

Stanovanje meri 76,27 m² in obsega predprostor, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dve kopalnici, dve spalnici in teraso.

V stanovanju bo talno električno ogrevanje, vgrajena bo prva faza klimatske naprave. V dnevni sobi in jedilnici bodo nameščene električne žaluzije, vsa okna pa bodo imela komarnike.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti in vrt cca 60 m². Glavne prednosti tega stanovanja so bližina vseh bivalnih objektov, mirna lokacija, bližina morja in centra ter kvaliteta gradnje.

Objekt bo predvidoma dokončan do sredine leta 2025, plačilo pa bo potekalo po fazah. Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.