



<b>Koda :</b>	01268
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	Podstrešje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 220.000 €

Na prodaj je očarljivo opremljeno stanovanje v mansardi manjše stavbe s samo 5 stanovanji, ki se nahaja v stanovanjskem kompleksu, ki ponuja na uporabo velik bazen in teniško igrišče.

Stanovanje se ponaša s skupno bruto kvadrato 91,33 m<sup>2</sup> in obsega predsobo, popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico in veliko prostorno teraso s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje se prodaja opremljeno, najemnikom pa je na voljo skupno parkirišče pred stavbo.

To stanovanje je idealno tako za bivanje kot za turistične namene. Nahaja se 6 km od mesta Poreč in 5 km od morja. V bližini so restavracije, istrske konobe in trgovine. Poleg tega je vhod v Ypsilon oddaljen le nekaj kilometrov, zaradi česar je lokacija lahko dostopna.

Doplačilo za vzdrževanje bazena, teniškega igrišča in upravljanje stavbe znaša cca 40 € na mesec.