



Koda :	01265
Lokacija :	Buje
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	430 m ²
Površina zemljišta :	1554 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	11
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	6 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 3.400.000 €

V teku je gradnja ekskluzivne vile s čudovitim pogledom na istrsko pokrajino in Jadransko morje.

Vila ima površino 430 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Pritličje vile velikosti 177,10 m² obsega dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, stranišče za goste, wellness s savno, kopalnico in telovadnico, spalnico z lastno kopalnico, shrambo in ločeno gostilno.

Skozi velike steklene stene imajo vsi prostori neposreden dostop do pokrite terase, kjer se nahaja zunanja kuhinja in velika jedilna miza, poleg tega pa je na voljo tudi bazen, povezan s toplotno črpalko, ki ga obdaja veliko



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kopališče.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja glavni vhod v vilo. Prvo nadstropje sestavljajo 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, glavna spalnica 41,3 m² pa ima garderobno omaro. Vila ima tudi strešno teraso z zunanjo kuhinjo in jacuzzijem. Po celotni vili je nameščeno talno ogrevanje povezano s toplotno črpalko, v stropu vile pa so nameščeni ventilatorski konvektorji.

Zunanje stavbno pohištvo je alu s troslojnim steklom, po celotnem zemljišču je nameščeno avtomatsko namakanje. Vila je opremljena z video kamerami, ki pokrivajo vse strani, za dodatno varnost pa je tu tudi alarmni sistem. Predviden zaključek te impozantne vile je konec leta 2024, vila pa se prodaja v celoti opremljena in je kot taka pripravljena za vselitev ali oddajo v turistične namene.