



Koda :	01264
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Wellness :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 825.000 €

V mirnem predmestju mesta Poreč poteka gradnja moderne in luksuzne vile z bazenom in vrtom, na parceli velikosti 548 m².

Vila bo sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde s strešno teraso, njena skupna neto kvadratura pa bo 233 m².

V pritličju bo prostorna dnevna soba z velikimi steklenimi stenami, kuhinja in jedilnica z izhodom na prostorno teraso, 32 m² velik bazen in vrt.

V nadaljevanju pritličja je velik prostor namenjen savni in telovadnici, možno pa ga je preurediti v dodatno spalnico, ločen WC za goste in tehnični prostor.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz treh prostornih spalnic, vsaka s svojim balkonom in kopalnico.

V mansardi hiše je velika strešna terasa 77 m², savna in prostor, ki je prezrt za letno kuhinjo s shrambo. Za popoln užitek lahko na terasi postavite hidromasažno kad in ležalnike.

S terase je čudovit razgled na naravo, oljčne nasade in vinograde.

Hiša bo etažno ogrevana s pomočjo toplotne črpalke, celotno hišo pa bodo



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

hladile klimatske naprave.

DDV je vključen v kupnino, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo razkošja, sodobnega dizajna in naravne lepote ter ponuja idiličen prostor za sprostitev in uživanje v visokem življenjskem standardu. Savna, telovadnica, bazen in prostorne terase so idealna destinacija za popoln pobeg od vsakodnevnega stresa.