



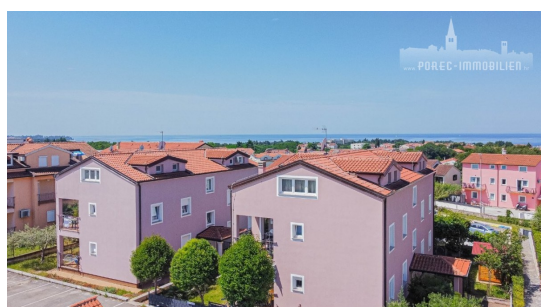
POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Koda :	01263
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 505.000 €

Ta osupljiva trinadstropna vrstna hiša je trenutno na voljo za prodajo. Nepremičnina je še v gradnji in obsega 105,73 kvadratnih metrov. Hiša je zasnovana z mislijo na razkošje in udobje, zaradi česar je idealna izbira za vse, ki iščejo prostoren in udoben bivalni prostor.

Hiša je razdeljena na tri nivoje: pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje. V pritličju hiše je predsoba, kuhinja, dnevna soba, jedilnica, WC za goste in shramba, ki se nahaja pod stopnicami.

Velike steklene stene omogočajo dostop do pokrite terase in majhnega vrta, velikega približno 30 kvadratnih metrov, ki je kot nalašč za obedovanje na prostem in zabavo gostov.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s kopalnico. Spalnice so zasnovane tako, da zagotavljajo maksimalno udobje in sprostitev, vsaka pa ima velika okna, ki omogočajo, da naravna svetloba preplavi prostor.

V prvem nadstropju je tudi pokrita terasa v izmeri 6,34 kvadratnih metrov, ki je kot nalašč za uživanje ob skodelici kave ob opazovanju sončnega zahoda. Drugo nadstropje je sestavljeno iz ene spalnice, kopalnice in delno pokrite terase, ki nudi čudovit pogled na morje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Hiša je opremljena s talnim električnim ogrevanjem, ki zagotavlja toploto in udobje v hladnejših mesecih.

Inverterske klimatske naprave, nameščene v vseh prostorih, poskrbijo, da je hiša v toplejših mesecih hladna in udobna. Nepremičnini pripada tudi eno parkirno mesto.

Gradnja nepremičnine bo predvidoma zaključena do sredine leta 2025. Ob nakupu te nepremičnine je kupec oproščen plačila 3% davka na promet nepremičnin, zaradi česar je odlična naložbena priložnost.