



<b>Koda :</b>	01258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 598.000 €

Ta osupljiva vrstna hiša se nahaja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij, le streljaj stran od čudovitih plaž in živahnega centra Poreča. Trenutno je v gradnji, po dokončanju pa se bo ponašala s 105,73 m<sup>2</sup> neto površine, razporejeno v treh etažah.

Pritličje hiše bo obsegalo predsobo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in WC za goste. Velike steklene stene vam bodo omogočile dih jemajoč pogled na ograjeno dvorišče, kjer bo 24 m<sup>2</sup> velik bazen vaš popoln pobeg v vročih poletnih dneh.

Notranje stopnišče vas popelje v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja največjo zasebnost in udobje. Ena od sob ima pokrito teraso tlorisne površine 7,05 m<sup>2</sup>.

V drugem nadstropju boste odkrili še eno spalnico s kopalnico in delno pokrito teraso s tlorisno površino 20,21 m<sup>2</sup>, kjer se lahko sprostite in sprostite ob čudovitem razgledu na okolico.

Ta očarljiva hiša bo povsod opremljena z električnim talnim ogrevanjem, kar



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

bo zagotovilo vaše vrhunsko udobje v hladnejših mesecih. Poleg tega bodo v vseh prostorih nameščene klimatske naprave, ki vam bodo omogočale prilagajanje temperature glede na vaše želje.

Nepremičnini pripada eno parkirno mesto. Če se odločite za nakup te nepremičnine, vam ne bo treba plačati 3% davka na nepremičnine.