



Koda :	01251
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 282.000 €

V manjšem turističnem mestu nedaleč od mesta Poreč se bo kmalu pričela gradnja moderne stavbe z dvigalom in skupno 13 stanovanjskimi enotami. Stanovanje 04 se bo nahajalo v prvem nadstropju in bo obsegalo 70,98 m². Sestavljeno bo iz kuhinje, dnevne sobe, jedilnice, dveh spalnic, ene kopalnice in prostorne pokrite terase.

Velike steklene stene bodo stanovanju dodale veliko naravne svetlobe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa bodo nameščene inverterne klimatske naprave.

Talne obloge bodo iz laminata in kvalitetne keramike.

Stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti in shramba v pritličju objekta. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025, vseljivost pa je predvidena konec leta 2025.

V prvem nadstropju stavbe so naprodaj naslednja stanovanja, vidna v tlorisih:

STANOVANJE 03: 236.000,00 Evrov

STANOVANJE 05: 233.000,00 Evrov

STANOVANJE 06: 283.000,00 Evrov



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

STANOVANJE 07: 234.000,00 Evrov