



Koda :	01250
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 773.000 €

V bližini centra Poreča bo kmalu zrasel sodoben objekt s 13 stanovanjskimi enotami. Penthouse v tretjem nadstropju bo obsegal 120,85 m² neto površine in obsegal hodnik, prostorno dnevno sobo, jedilnico, odprto kuhinjo, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in velik delno pokrit prostor. terasa, ki bo služila kot jedilnica, prostor za sončenje in bazen v izmeri 18 m².

Ker je orientirana proti zahodu, bo terasa nudila panoramski pogled na morje in sončni zahod. V stanovanju bo povsod talno ogrevanje na toplotno črpalko, vgrajene bodo tudi klimatske naprave.

Stanovanja bodo zgrajena iz najkakovostnejših materialov, stavba pa bo imela dvigalo. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti in shramba 4 m², ki se bo nahajala v pritličju stavbe.

Gradnja bo predvidoma zaključena do sredine leta 2025, vselitev pa je predvidena konec istega leta. Stavba je obkrožena z vsemi potrebnimi



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

vsebinami, kot so trgovine, restavracije, lekarne, šole in drugo.