



Koda :	01249
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	683 m ²
Površina zemljišta :	1753 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	12 / 0
Število parkirnih mest :	8
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.990.000 € + PDV

Na prodaj je na novo prenovljena vila s skupno površino 683 kvadratnih metrov, ki se nahaja le 1 kilometer stran od osupljivih plaž Poreča. Ta vila je razdeljena na tri ločene apartmaje, razporejene v dveh nadstropjih. Vsak apartma ima pritličje z eno spalnico in kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s prostorno teraso 35 kvadratnih metrov. Terasa je opremljena z vrtno garnituro za sprostitvev in letno kuhinjo.

Poleg tega ima vsak apartma svoje notranje stopnišče, ki vas popelje v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve bolj velikodušni spalnici, vsaka s kopalnico in zasebno teraso, ki nudi osupljiv pogled na morje. Vila ima tudi prostoren ogrevan bazen v izmeri 40 kvadratnih metrov pred hišo.

Vsi trije apartmaji so elegantno urejeni in opremljeni z visokokakovostnim italijanskim pohištvo in dekoracijo. Za ogrevanje vila uporablja talno gretje preko toplotne črpalke, za hlajenje pa poskrbijo klimatske naprave, ki se



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

nahajajo v vsaki sobi. Prostoren in lepo vzdrževan vrt, ki obsega 1753 kvadratnih metrov, je poln sredozemskih rastlin, cipres, oljk in palm. Na voljo so tudi parkirna mesta za do 8 avtomobilov.

Ta osupljiva vila je kot nalašč za velike družine ali kot naložba za namene turističnega najema. Nahaja se le 2 kilometra od centra Poreča, kjer se nahajajo vsi potrebni objekti.