



Koda :	01248
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	98 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 390.000 €

V manjšem turističnem mestu blizu Poreča se bo kmalu pričela gradnja moderne stavbe z dvigalom in skupno 13 stanovanjskimi enotami. Stanovanje 10 se nahaja v drugem nadstropju in ima 98,01 m² neto + shramba 4,40 m².

To stanovanje bo sestavljeno iz predprostora, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe in treh spalnic, od katerih bo ena imela lastno kopalnico, drugi dve pa bosta delili še eno kopalnico.

Dve spalnici in dnevna soba bo imela izhod na veliko pokrito teraso 25,66 m² s čudovitim pogledom na morje.

Talne obloge iz keramike in laminata so kvalitetne, v celotnem stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, vgrajene bodo tudi klimatske naprave.

Stanovanju bosta pripadali tudi dve parkirni mesti in shramba v pritličju objekta.

Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025, vseljivost pa je predvidena konec leta 2025.