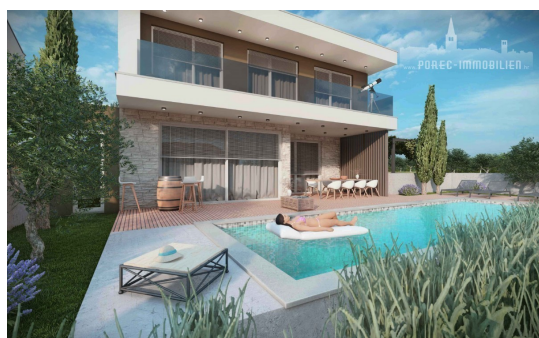




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01235              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                | Dvojček            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 6000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 3 / 2              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                 |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Internet :</b>                | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 640.000 €

Nedaleč od mesta Poreč in le 5 km od plaž, se prodaja hiša dvojček s skupno kvadraturu 136 m<sup>2</sup>, z bazenom in pogledom na morje.

Hiša, katere gradnja se bo začela v začetku leta 2024, bo sestavljena iz pritličja in enega nadstropja.

V pritličju hiše velikosti 74,65 m<sup>2</sup> bo predsoba, garderoba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na prostorno teraso.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje 61,66 m<sup>2</sup>, kjer so 3 spalnice.

Največja spalnica bo imela lastno kopalnico, ostali dve spalnici pa bosta uporabljali eno skupno kopalnico.

Vse tri spalnice bodo imele velike steklene stene z izhodi na teraso, s katere bo pogled na morje.

Na lepo urejenem terenu bo 30 m<sup>2</sup> velik bazen, prostor za sončenje in prostor za sprostitev. Pred hišo bo parkirišče z dvema parkirnimima mestoma. Ogrevanje hiše bo talno, preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko klimatske naprave. Postavljena bo prva faza sončnih kolektorjev.

Prva trgovina, restavracija in kavarna je le 2 km stran od hiše.