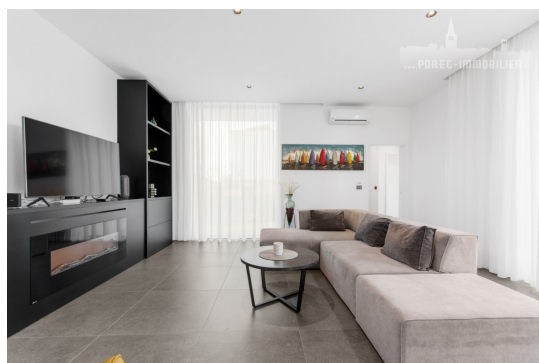




Koda :	01229
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	306 m ²
Površina zemljišta :	1753 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.500.000 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča je na voljo moderna, novozgrajena vila z luksuznim bazenom. Vila leži na ekspanzivni parceli 1753 m² in se ponaša z impresivnimi 306 m² bivalnega prostora, razporejenega v treh nadstropjih.

Sodobna arhitektura je zasnovana za maksimalno funkcionalnost, s popolnoma opremljeno kuhinjo, prostorno jedilnico in udobno dnevno sobo, ki brezhibno vodi na teraso z velikimi steklenimi stenami, popolno za uživanje v osupljivem razgledu.

V pritličju je vila opremljena z velikodušno spalnico z razkošno lastno kopalnico, dodatnim straniščem za goste in dovolj prostora za shranjevanje.

V zgornjem nadstropju so še tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje in naravo. Terasa ima tudi sproščujoč jacuzzi, ki je kot nalašč za odvajanje od dnevnega stresa.

Klet je obsežen prostor, v katerem je savna in oprema za vadbo, ki se lahko



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

spremeni v domači kino ali igralnico, odvisno od vaših želja.

Celotna vila ima talno ogrevanje na toplotno črpalko.

Vila je obdana s popolnoma ograjenim dvoriščem, na katerem je 50 m² ogrevan bazen, terasa za sončenje, letna kuhinja z udobnim kaminom in zunanja jedilnica.

Od trenutka, ko vstopite v vilo, vas bo očarala njena prefinjenost in eleganca, zaradi česar je popolna izbira za tiste, ki iščejo razkošen življenjski slog.