



Koda :	01215
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Sklošččenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 350.000 €

Prodamo prostorno stanovanje v prvem nadstropju v novi stavbi, v majhnem turističnem mestu v bližini Poreča. Stavba moderne arhitekture ima samo 4 stanovanjske enote.

Stanovanje obsega predsobo, veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnico, dodatno stranišče in shrambo, ki se nahaja tik ob stanovanju.

Apartma ima veliko strešno teraso 86 m², ki ima priprave za jacuzzi in letno kuhinjo.

Stanovanje ima klimo in talno gretje (povsod razen v spalnica).

V ceno stanovanja je vključeno eno parkirno mesto, z možnostjo nakupa še enega za 7.000€.

Prve plaže so oddaljene le 500 m, središče Poreča pa 10 km.

Ta nepremičnina je idealna priložnost za družinsko življenje, hkrati pa predstavlja dobro naložbeno priložnost z velikim turističnim potencialom.