



Koda :	01211
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	195 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 450.000 €

Ta popolnoma opremljena vrstna hiša, ki se nahaja na zelo zaželeni lokaciji le nekaj minut od morja in centra Poreča, je zdaj na voljo za prodajo. Ta dom ponuja najboljše iz obeh svetov – mirno družinsko zatočišče, ki je zlahka dosegljivo z osnovnimi dobrinami. Ne glede na to, ali želite uživati

v živahnem središču Poreča ali se sprostiti ob morju, je ta nepremičnina idealna izbira za tiste, ki cenijo priročno lokacijo in mirno vzdušje.

Ob vstopu v hišo vas pričaka lepa predsoba, ki vodi do WC-ja za goste, ter prostorna dnevna soba z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo. Dobro zasnovan dnevni prostor je napolnjen z naravno sončno svetlobo in ponuja veliko prostora za sprostitev in zabavo. V pritličju sta tudi dve shrambi za organizirano shranjevanje vaših stvari.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz treh spalnic in dveh kopalnic. Spalnice so elegantne in udobne ter nudijo miren počitek po napornem dnevu. Kopalnice so opremljene s talnim gretjem, ki zagotavlja toplino in udobje v vseh prostorih.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ogrevalni sistem z ventilnimi konvektorji zagotavlja učinkovito regulacijo klime v celotnem prostoru, možnost vgradnje kamina na pelete pa daje pridih topline in vzdušja.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti in dvorišče 200 m², obdano z zidom in zelenjem. Z vsemi bistvenimi objekti le nekaj minut stran je ta nepremičnina uresničitev sanj za tiste, ki iščejo mirno in udobno družinsko življenje.