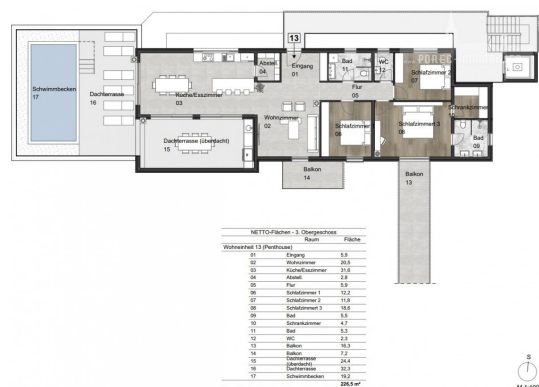




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01209              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 227 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 3                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 1              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 3                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Si                 |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Si                 |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Zunanja kuhinja :</b>         | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 1.425.000 €

Kmalu naj bi se začela gradnja očarljivega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja v slikovitem turističnem mestu. Ta premišljeno zasnovan kompleks bo nudil celotno paleto bistvenih dobrin, ki zagotavljajo resnično udoben življenjski slog. Luksuzni kompleks vključuje sodobna stanovanja z odprtimi tlorisi, ki se razprostirajo v dveh elegantno oblikovanih stavbah. Skupaj bo 26 stanovanj, v vsaki stavbi pa bo 13 stanovanj. Ti izvrstni bivalni prostori se razlikujejo po velikosti, od udobnih 53 m<sup>2</sup> do ekspanzivnih 226 m<sup>2</sup>.

Na prodaj je prostoren penthouse, številka 13, ki se nahaja v stavbi A. To stanovanje ima skupno površino 226,5 m<sup>2</sup>, vključno s pokrito in nepokrito teraso.

Stanovanje se nahaja v zadnjem, tretjem nadstropju in obsega:

predprostor  
dnevna soba



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

prostorna kuhinja z jedilnico  
tri spalnice, pri čemer se glavna spalnica ponaša z lastnim balkonom in zasebno kopalnico  
dodatna kopalnica s tušem  
ločeno stranišče  
shramba poleg kuhinje  
Stanovanje obdajajo široke steklene stene, ki omogočajo dostop do zunanjega prostora, kjer se nahajajo zasebni bazen, terasa za sončenje, pokrita terasa z letno kuhinjo in še en ločen, nepokrit balkon.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem na toplotne črpalke in klimatske naprave Bosch, pripadata pa tudi dve parkirni mesti v podzemni garaži in eno na zunanjem parkirišču z možnostjo namestitve polnilne postaje za električne avtomobile.

Vizija tega kompleksa je vzpostavitev najvišjega standarda urbanega bivanja. Poleg udobja in zasebnosti je glavni poudarek na ponudbi bodočim najemnikom nabora ekskluzivnih storitev, ki to stavbo ločujejo od ostalih stanovanjskih kompleksov.

Vsak vidik tega penthousea je bil natančno zasnovan za ustvarjanje vzdušja razkošja brez primere.

Cena stanovanja vključuje 25% DDV.