



Wohneinheit 08		
01	Eingang	4,3
02	Wohnzimmer/Küche	23,4
03	Schlafzimmer 1	11,7
04	Schlafzimmer 2	8,0
05	Bad	4,9
06	Balkon	7,2
		59,5 m²



Koda :	01207
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 279.500 €

V teku je gradnja sodobnega stanovanjskega kompleksa s podzemno garažo, dvigalom in velikim skupnim bazenom. Luksuzni kompleks sodobnih stanovanj odprtih tlorisov sestavljata dva objekta, v vsakem pa bo po 13 stanovanj. Velikosti stanovanj segajo od 53 m² do prostornih 226 m². Etažnost: Podzemna garaža, pritličje in tri etaže. Izolacije, notranje in zunanje mizarstvo ter talne obloge bodo vrhunske kakovosti.

Apartma "08" se nahaja v prvem nadstropju stavbe, in ima neto površino 55,9 m².

Sestoji iz predsobe, odprtega prostora z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Za vaše udobje bodo v spalnice in dnevne sobe premišljeno vgrajene klimatske naprave, ki bodo zagotavljale optimalno ogrevanje in hlajenje skozi vse letne čase. Poleg tega bo stanovanje opremljeno z električnim talnim gretjem, kar bo še povečalo vaše udobje.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti v podzemni garaži, kar zagotavlja



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

vaše udobje in brezskrbnost.

Prebivalci tega ekskluzivnega kompleksa bodo imeli privilegij uživati ne v enem, ampak v dveh bazenih. Prva, 30 m² velika oaza, zasnovana z mislijo na otroke, obljublja neskončno zabavo in sprostitev. Drugi, ki se razprostira na približno 70 m², ponuja odraslim miren zatočišče, da se sprostijo in predajajo soncu.

Skrbno urejena okolica kompleksa je usojena, da spominja na botanični raj, ki zagotavlja mirno in estetsko prijetno okolje za vse prebivalce.

Vzdrževanje teh očarljivih zemljišč bo zaupano profesionalnim podjetjem, ki bodo poskrbela za njihovo brežhibno vzdrževanje.

Enako stanovanje z večjo teraso (v tlorisih je stanovanje označeno s številko "04") se prodaja po ceni 292.250,00 €.