



Koda :	01206
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 378.000 €

V teku je gradnja sodobnega stanovanjskega kompleksa s podzemno garažo, dvigalom in velikim skupnim bazenom. Luksuzni kompleks sodobnih stanovanj odprtih tlorisov sestavljata dva objekta, v vsakem pa bo po 13 stanovanj. Velikosti stanovanj segajo od 53 m² do prostornih 226 m². Etažnost: Podzemna garaža, pritličje in tri etaže. Izolacije, notranje in zunanje mizarstvo ter talne obloge bodo vrhunske kakovosti.

Apartma "02" se nahaja v pritličju stavbe in ima neto površino 75,6 m². Sestoji iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, hodnika, kopalnice, dveh spalnic in shrambe.

Skozi veliko stekleno steno v dnevni sobi je dostop do pokrite terase.

Za vaše udobje bodo v spalnici in dnevni sobi premišljeno vgrajene klimatske naprave, ki bodo zagotavljale optimalno ogrevanje in hlajenje skozi vse letne čase. Poleg tega bo stanovanje opremljeno z električnim talnim gretjem, kar bo še povečalo vaše udobje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Dve parkirni mesti v podzemni garaži sta vključeni v ceno, kar zagotavlja vaše udobje in mir.

Prebivalci tega ekskluzivnega kompleksa bodo imeli privilegij uživati ne v enem, ampak v dveh bazenih. Prva, 30 m² velika oaza, zasnovana z mislijo na otroke, obljublja neskončno zabavo in sprostitev. Drugi, ki se razprostira na približno 70 m², ponuja odraslim miren zatočišče, da se sprostijo in predajajo soncu.

Skrbno urejena okolica kompleksa je usojena, da spominja na botanični raj, ki zagotavlja mirno in estetsko prijetno okolje za vse prebivalce. Vzdrževanje teh očarljivih zemljišč bo zaupano profesionalnim podjetjem, ki bodo poskrbela za njihovo brezhibno vzdrževanje. Vizija tega kompleksa je ustvarjanje najvišjega standarda urbanega bivanja, poleg udobja in zasebnosti pa je prednostna naloga bodočim najemnikom zagotoviti raznovrstne storitve, ki bodo na voljo samo njim, po čemer se ta objekt razlikuje od ostalih stanovanjski kompleksi.

V prvem in drugem nadstropju se prodajajo enaka stanovanja z manjšo teraso in pogledom na morje po ceni 359.500,00 €.

Sprejemamo rezervacije za celoten kompleks!