



Koda :	01203
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 261.250 €

Kmalu se bo začela gradnja stanovanjskega kompleksa v slikovitem turističnem mestecu, opremljenem z vsemi potrebnimi vsebinami za udobno življenje. Luksuzni kompleks sodobnih stanovanj odprtih tlorisov obsega dva objekta, v vsakem po 13 stanovanj. Velikosti stanovanj segajo od 53 m² do prostornih 226 m².

Kompleks bo imel več etaž, vključno s podzemno garažo, pritličjem in tremi nadstropji. Izolacija, notranja in zunanja stavbna pohištva ter talne obloge bodo vrhunske kakovosti.

Eno od stanovanj, ki je na voljo za prodajo, je stanovanje številka 01 v objektu A, ki je v celoti prilagojeno potrebam invalidov. Apartma se nahaja v pritličju in vključuje dnevno sobo s kuhinjo, eno spalnico, kopalnico in teraso. Ponaša se tudi z dvema parkirnima mestoma – eno v podzemni garaži in drugo na priročni lokaciji tik pred vhodom v stavbo. V garažo se dostopa z dvigalom.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim ogrevanjem in klimo. Na skupnem vrtu bosta dva bazena: 70 m² velik bazen za odrasle in 30 m² velik



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

bazen za otroke. Dodatno bo urejeno tlakovano kopališče in prostorna zelenica, okrašena z mediteranskimi rastlinami.

Vizija tega kompleksa je vzpostavitev najvišjega standarda mestnega življenja. Poleg zagotavljanja udobja in zasebnosti je ključna prioriteta bodočim najemnikom ponuditi vrsto ekskluzivnih storitev, ki bodo dostopne samo njim. Ta posebnost ločuje to stavbo od drugih stanovanjskih kompleksov.

Na prodaj je tudi stanovanje, ki je primerno tudi za invalide v objektu B, po ceni 267.500,00 €, katerega tloris najdete v oglasu.
Cena stanovanja vključuje DDV.

Sprejemamo rezervacije za celoten kompleks!