



Koda :	01195
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišta :	2166 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	12
Število spalnic :	8
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	5
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 730.000 €

Nedaleč stran od centra Poreča in lepih plaž, v majhnem mestu z vsemi potrebnimi vsebinami za udobno življenje, se prodaja hiša velikosti 260 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 2166 m².

V pritličju hiše se nahaja veliko stanovanje, ki ga sestavljajo kuhinja, dnevna soba, jedilnica, tri spalnice, kopalnica in WC za goste ter pokrita terasa. Montirani sta bili dve klimatski napravi, ena v dnevni sobi, druga v eni spalnici.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dva apartmaja, vsak ima po dve spalnici, kuhinjo, kopalnico in teraso.

V enem apartmaju sta nameščeni dve klimatski napravi, v drugem apartmaju pa je ena klimatska naprava, ki ponuja čudovit pogled na morje. Poleg dveh apartmajev je v prvem nadstropju še dodatna soba z lastno kopalnico in teraso.

Na prostornem zemljišču se nahaja bazen cca 70 m² in veliko oljčnih dreves iz katerih lahko naredite lastno oljčno olje.

Po vsej hiši je nameščeno centralno ogrevanje na kurilno olje, vodo pa segrevajo na sončne celice.